



DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL

DIVISIÓN ARQUITECTURA

DATOS DEL LOCAL			
Escuela Técnica Solymar Norte -CANELONES		FECHA:	01/04/2021
OBJETO DE LAS OBRAS: Impermeabilización de azoteas, sustitución de cañerías y pintura de cielorrasos		PROYECTO:	ARQ. GERARDO TAROCO

RUBRADO						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible
1 RUBROS GENERALES						
1.01	Implantación en obra	Gl	1			
1.02	Gastos Generales, cercado vallados limites de obras	Gl	1			
1.03	Limpieza continua de obra, limpieza final de obra	Gl	1			
1.04	Prevencionista Trámite MTSS Gestiones.habilitación de andamios	Gl	1			
Sub-total						
2 AZOTEAS						
2.01	Reparar pretiles rotos, recomponer junta dilatación (albañilería)	Gl	1			
2.02	Reparar ducto de bajada pluviales (albañilería)	Gl	1			
2.03	Retirar membrana existente y alisado en mal estado - Az 03 y Az 04	m2	350			
2.04	Limpieza de superficie, sector retiro de membrana, retiro de materiales - Az 03 y Az 04	m2	350			
2.05	Reconstrucción de alisado de Arena y Portland, nivelado etc. - Az 03 y Az 04	m2	350			
2.06	Aplicación de dos manos de emulsión asfáltica solvente - Az 03 y Az 04	m2	350			
2.07	Retiro a solplete de protección aluminio Az1 Az5	m2	650			
2.08	Reposición de membrana, eliminación de ampollas, globos desprendimiento Az1 Az5	m2	650			
2.09	Desbaste de solapes para unificar superficie en sector que se mantiene la base Az1 Az5	m2	650			
2.10	Aplicación de dos manos de emulsión asfáltica solvente - Az1 Az5	m2	650			
2.11	Suministro y pegado de Membrana Asfáltica de 4 mm con aluminio Az1 Az3 Az4 Az5	m2	1000			
2.12	Colocación de Membrana Transitable en Az 02	m2	35			
2.13	Sellado de carpinterías, pretiles, lateral de ductos	Gl	1			
2.14	Sellado de desagües, bajadas, pases.	Gl	1			
2.15	Sellado y verificación de cajas de eléctrica que salen a azotea	Gl	1			
2.15	Pintado con impermeabilizante liquido blanco en dos manos tanque de agua	m2	125			
2.16	Prueba hidráulica de Azoteas	Gl	1			
Sub-total						
3 SANITARIA						
3.01	Retiro de cañerías de Fe Galvanizado	Gl	1			
3.02	Sustitución de bajadas, llaves de cortes, desvíos hasta ingreso en ductos 3" y 2 1/2"	Gl	1			
3.03	Reparación y sustitución de abastecimiento a tanques de agua con 1" PpITI, Flotador, Ll corte	Gl	1			
3.04	Sustitución abastecimiento a Baliza PPLTF 20mm + Protección aluminio	Gl	1			
3.05	Ejecutar bajada, IG, Bd cerradas, Pvc y conexión a CI N1 PVC 110-3,2 mm	Gl	1			
3.06	Vaciado de Tanques, Limpieza reglamentaria, purga y puesta en funcionamiento	Gl	1			
3.07	Reparar pérdida en Cantina, retirar cañerías a sustituir, anular cañería de subida.	Gl	1			
3.08	Soleras de apoyo 70x35mm	Gl	1			
3.09	Trabajos de conexión dentro de SSHH planta baja, picado de piso, pavimento nuevo	Gl	1			
Sub-total						
4 PINTURAS						
4.01	Rasqueteo y preparación de superficie para pintar Pasillos Aulas y Talleres	Gl	1			
4.02	Rasqueteo y preparación para pintar debajo de Azotea B, Escalera SSHH	Gl	1			
4.03	Pintura de cielorraso en sectores indicados	m2	1000			
4.04	Reparación de revocos desprendidos, tratamiento de armaduras azotados mordientes	Gl	1			
Sub-total						

TOTALES						
A MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA						
B IMPREVISTOS 10 %						
C SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS						
D TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C						
E TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO						
F MONTO IMPONIBLE OBRAS						
G MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)						
H PLAZO DE OBRA				DIAS LABORABLES		
I MANTENIMIENTO DE OFERTA			60	DIAS CALENDARIO		
J JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS			jornales	laudo (\$)	TOTALES	
Oficial						
1/2 Oficial						
Peón						
K FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA			RUT			

División Arquitectura
"San Salvador 1674 -of 27 (24101258)
Montevideo - Uruguay